

Cette synthèse a pour objectif de donner des repères sur les coûts de construction, permettant une première approche lors d'un investissement de projet bâtiment.

Il s'agit des prix moyens constatés sur le département de la Creuse et de l'Indre à partir des données issues d'une partie des dossiers de demande de subvention PCAE sur les années 2016 et 2017.

Cette étude a été réalisée en collaboration par les conseillers bâtiments des Chambres d'Agriculture la Creuse et de l'Indre.

Ce référentiel porte sur 15 hangars à fourrage et 36 stabulations libres en aire paillée intégrale logeant des vaches allaitantes avec veaux.

★ *Stockage paille et fourrage*

Hangar de stockage à fourrage	Superficie	Fourchette basse	Prix moyen	Fourchette haute
		Coût au m2		
	200-300 m2	107		
	300-400 m2	60 €	81 €	94 €
	400-500 m2	88 €	97 €	110 €
	500-600 m2	82 €	83 €	84 €
	700-800 m2	52 €	57 €	62 €

**Prix moyen
85€/m2**

Le coût comprend : terrassement, fondations, charpente/couverture, bardage (suivant les cas)

★ *Stabulation libre en aire paillée intégrale (vaches allaitantes et veaux)*

Aire paillée intégrale	Nombre de places	Fourchette basse	Prix moyen	Fourchette haute
		Coût à la place		
	30 - 60	1614 €	2217 €	3528 €
	60 - 90	1390 €	2077 €	3000 €
	90 - 120	1464 €	2075 €	2525 €
	120 - 150	1646 €	2249 €	2851 €

**Prix moyen
2200€/place**

Le coût comprend : terrassement, fondations, charpente/couverture, bardage, maçonnerie, aménagements intérieur, électricité...

Il s'avère qu'il existe une forte variabilité du prix à la place en fonction des bâtiments. Il est donc important d'approfondir votre projet par une étude personnalisée qui peut être réalisée par votre conseiller bâtiment.

Vos conseillers bâtiment Chambre d'Agriculture:

23-Creuse : SELLES Renaud – 05.55.61.50.25

36-Indre : THOMAS Louis – 02.54.61.61.83

Cet article est une production du Programme Régional de développement Agricole et Rural, financé par les fonds CASDAR